

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **CAJA BUENOS AIRES S.C. DE A.P. DE R.L. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **LIC. JAIR JORGE VILLARREAL MEDINA** A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARA **"EL CLIENTE"**. Y POR OTRA PARTE COMPARACE **SOCIAL NETWORKS DE MEXICO, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **EL CARLOS ROBERTO WISE MORALES**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**; ACUERDO DE VOLUNTADES QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara **"EL CLIENTE"**, por medio de su representante legal:

Que es una persona moral legalmente constituida con arreglo a las leyes vigentes en la república mexicana bajo el nombre **CAJA BUENOS AIRES S.C. DE A.P. DE R.L. DE C.V.** Con domicilio en: Plutarco Elías Calles No. 1113 Col. Unión Modelo, Guadalupe, N.L. RFC: **CBA971010GM2**, que tiene interés en celebrar con **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** el presente contrato de prestación de servicios profesionales.

II.- Declara **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, por conducto de su representante legal:

- A. Que es una persona moral legalmente constituida con arreglo a las leyes vigentes en la República Mexicana, según consta en la escritura pública número 14,289 de fecha 29 de junio de 2009, otorgada ante la fe del Lic. Emilio Cárdenas Estrada, Notario Público número 3, con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado de Nuevo León.
- B. Que cuenta con los recursos humanos y materiales y la experiencia profesional necesarios para prestar los servicios profesionales descritos en la Cláusula Primera del presente contrato.
- C. Que tiene interés en celebrar con **"EL CLIENTE"** el presente contrato de prestación de servicios profesionales.

III.- Las partes se reconocen mutuamente la capacidad y personalidad con que comparecen en el presente contrato y con fundamento en las anteriores declaraciones otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: DEL OBJETO. Por medio del presente contrato, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a prestar a **"EL CLIENTE"** los servicios profesionales establecidos en el documento que se adjunta al presente instrumento y que forma parte integrante del mismo con la finalidad de desarrollarlos y/o diseñarlos y/o implementarlos, de acuerdo a las necesidades en su empresa.

SEGUNDA: DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se compromete a prestar en forma eficiente y profesional los servicios contratados en este instrumento, llevando a cabo todos los actos y gestiones que sean necesarios para la realización del objeto de este contrato, con la máxima diligencia posible. Para ello, **"EL CLIENTE"** otorga plena libertad de diseño y desarrollo a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, con los medios y formas que éste considere oportunos, para el buen cumplimiento de sus obligaciones contractuales. La presente contratación se lleva a cabo con el fin de obtener servicios profesionales y es por esto que la recomendación y sugerencias de parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** deben de ser recibidas una propuesta única de valor desarrollada a la medida en base a las necesidades de **"EL CLIENTE"**.

TERCERA: DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES. **"EL CLIENTE"** se obliga a pagar a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, como contraprestación por los servicios profesionales objeto del presente contrato que se expresan en el ANEXO I, una inversión inicial **SETUP** por la cantidad de \$ 23,936.00 (Veintitrés Mil Novecientos Treinta y Seis PESOS 00/100 M.N.) más lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado. Y un honorario profesional por concepto de **ADMINISTRACION DE CAMPAÑA /WEB MARKETING MIX** por la cantidad de \$30,600.00 Treinta Mil Seiscientos Pesos 00/100 M.N.) mensuales por un periodo de 6 meses, más lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado. Esto deberá ser cubierto dentro del periodo en el que se emitió la factura correspondiente En caso de solicitar conceptos adicionales a los mencionados, estos se cotizarán por separado.

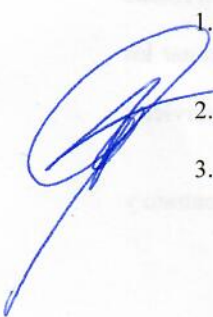
Además de una inversión mensual en medios digital **PAUTA** por la cantidad de \$ 25,000.00 (Veinticinco Mil Pesos 00/100 M.N.) Una vez que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** entregue el Master de Campaña y el **"EL CLIENTE"** lo autorice. Será responsabilidad del **"EL CLIENTE"** fondear la cuenta publicitaria de manera anticipada.

CUARTA: DE LA FORMA DE PAGO DE LOS HONORARIOS. **"EL CLIENTE"** se obliga a pagar a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** la contraprestación establecida en la cláusula tercera del presente contrato más lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, de acuerdo al plan de pagos; **El pago deberán ser depositadas en la cuenta bancaria número 92-00143815-5 (Clabe 014580920014381550) a nombre de SOCIAL NETWORKS DE MEXICO, S.A. DE C.V., en la institución de crédito denominada Banco Santander (México), S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander.**

En caso de que **"EL CLIENTE"** incumpla con lo pactado en el párrafo inmediato anterior, se obliga a pagar a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** los intereses moratorios que se generen, a razón de una tasa equivalente al 2% (cinco por ciento) mensual, a partir de la fecha en que incurra en mora, hasta la fecha de liquidación de la contraprestación pendiente. En caso de que el **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** incumpla con el servicio **"EL CLIENTE"** obtendrá una devolución proporcional a los días pagados y que no hayan sido cubiertos.

QUINTA: DE LO NO PREVISTO EN EL CONTRATO. - En lo no previsto por este contrato o establecido expresamente por las partes en el presente documento, se deberá realizar una cotización ajena al presente documento.

SEXTA: DE LAS CONDICIONES DEL CONTRATO. - Con el propósito de llevar a cabo fielmente el objeto del presente contrato, es indispensable EL CLIENTE esté de acuerdo de las siguientes condiciones:

- 
1. **"EL CLIENTE"** se obliga a proporcionar los materiales acordados y referidos en el ANEXO II, el cual forma parte integrante de este contrato. Y se establece que hasta contar con el 100% del material de trabajo entregado por parte de **"EL CLIENTE"** se empezará a contar como días de desarrollo, parte de los tiempos de entrega.
 2. **EL CLIENTE** acepta los términos y condiciones del presente contrato y entiende los requisitos que se solicitan y firman en la junta de arranque. ANEXO II
 3. **EL CLIENTE** acepta cumplir con una pronta retroalimentación sobre las propuestas entregadas.
 - a. En caso de pasar más de 10 días hábiles o más sin respuesta, el proyecto se pausará, en caso de retomar el proyecto se desarrolla un nuevo plan de trabajo y nuevos tiempos y condiciones.
 - b. En caso de pasar más de 20 días hábiles o más sin respuesta, el proyecto se cancelará solicitando el pago final en base al desarrollo realizado hasta el momento. En caso de retomar el proyecto se evaluarán las condiciones y costos.
 4. **EL CLIENTE** acepta que el proyecto inicia al momento de cumplir con la entrega de arranque al 100% y el pago inicial reflejado, y en su caso, al terminar, se liberan materiales y accesos una vez que se finiquite cada uno de los proyectos.
 5. Todos los desarrollos en internet realizados por **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se verán adecuadamente en las dos últimas versiones de los navegadores más comunes (ej. Firefox, Safari, Chrome, Explorer). **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no es responsable por cambios o actualizaciones de las diferentes versiones de los navegadores.
 6. Una vez que **EL CLIENTE** autoriza las propuestas y sobre esto se solicitan cambios, se evaluarán y podrán ser considerados como nueva solicitud con costo adicional.
 7. Se solicita que el responsable de autorizar etapas del proyecto por parte de **EL CLIENTE** tiene que ser necesariamente el decisor final con autoridad total sobre el proyecto.

SÉPTIMA: "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a programar una sesión para realizar los cambios que **"EL CLIENTE"** considere por cada proyecto que ha sido mencionado en el presente contrato. En caso de ser necesario sesiones de cambio adicionales, esto se presentará en una nueva cotización.

OCTAVA: DE LA VIGENCIA. El presente contrato estima una duración de 6 meses a partir del arranque del proyecto, una vez transcurrido el periodo **"EL CLIENTE"** evaluará la campaña y sus resultados pudiendo quedar el contrato abierto por tiempo indeterminado hasta que **"EL CLIENTE"** así lo determine. No habrá penalización alguna una vez transcurrido el periodo determinado inicialmente.

NOVENA: El presente contrato estipula material de trabajo entregado, así como los requerimientos para el comienzo de desarrollo de los elementos contratados en lo establecido en el ANEXO I (COTIZACION AUTORIZADA). En caso de incumplimiento o abandono de proyecto se estipula que no incurre en reembolsos de ningún tipo.

DÉCIMA: DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO. - Las partes acuerdan que “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” podrá dar por terminado anticipadamente este contrato en el supuesto que “EL CLIENTE” incumpla con alguno de los puntos de la cláusula sexta del presente contrato. En caso de dar por terminado por anticipado el presente, solicitado por “EL CLIENTE”, no se aplicarán devoluciones y esto podrá ser en el momento que “EL CLIENTE” decida. En caso de requerir una cancelación del servicio por parte de “EL CLIENTE” se solicita una carta con la razón y justificación de la terminación, firmada por ambas partes. En caso de reembolso esté se calculará en base al reporte presentado por parte de “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” conteniendo el desarrollo hasta la fecha con el cálculo proporcional sobre el proyecto final, sus montos y especificaciones.

DÉCIMA PRIMERA: DE LOS DOMICILIOS. Las partes señalan como sus domicilios para todo efecto legal relacionado con este contrato, los siguientes:

“EL CLIENTE” Plutarco Elías Calles No. 1113 Col. Unión Modelo, Guadalupe, N.L.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”: Blvd. Rogelio Cantú No.333, Col. Santa María, Monterrey, N.L. México.

DÉCIMA SEGUNDA: DE LOS IMPUESTOS. Tanto “EL CLIENTE” como “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” cubrirán los impuestos federales, estatales o municipales que les correspondan, de acuerdo con las leyes presentes o futuras que graven las operaciones, actividades o ingresos de cada uno y cualquier otra carga fiscal que se genere con motivo de este contrato, según las disposiciones legales que respectivamente sean aplicables.

DÉCIMA TERCERA: DE LA JURISDICCIÓN. Para la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato, ambas partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes en Monterrey, Nuevo León, renunciando a cualquier otro fuero que pudiere corresponderles por razón de sus domicilios, presentes o futuros.

Las partes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia física o moral, ni ninguna otra causa que pudiera dar lugar a su nulidad absoluta o relativa; que comprenden el alcance legal de lo estipulado y que por ello se obligan en la forma y términos en que consta que quisieron hacerlo, atento a lo dispuesto y permitido por el Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León, en sus artículos 1729 y 1736. En esa virtud, lo firman de conformidad en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, el día 21 de junio 2022.

“EL CLIENTE”
CAJA BUENOS AIRES S.C. DE A.P. DE R.L. DE
C.V.

LIC. JAIR JORGE VILLARREAL MEDINA

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”
SOCIAL NETWORKS DE MEXICO S.A. DE C.V

CARLOS ROBERTO WISE MORALES.

TESTIGO

LIC. DAMARIS GABRIELA SÁNCHEZ
MORENO

TESTIGO

ALEJANDRO TAMEZ BETANCOURT

ANEXO II.

Para dar arranque al proyecto campaña en medios digitales, es importante contar con los siguientes requisitos por parte del cliente:

1. Información completa de la empresa. (De preferencia en digital)
 - ¿Quiénes Somos?
 - Especialidad
 - Servicios
 - Contacto
 - Información adicional sobre la empresa
2. Imágenes
 - Logo (En editable de preferencia)
 - Imágenes de Identidad
 - Imágenes que hayan utilizado en sus publicidades anteriores.
 - Imágenes de productos (en caso de ser necesario)
3. Yo como cliente he entendido los siguientes puntos:
 - a. **No iniciará mi proyecto si no he entregado el 100% del material solicitado.**
Se necesita tener los puntos 1 y 2 antes de la fecha de arranque del proyecto.
 - b. **El manejo de los días hábiles**
Los días hábiles son de Lunes a Viernes en horario de oficina (los asuetos no son contados como días hábiles).
 - c. **El método de trabajo de Buró Creativo**
Buró creativo sigue un Plan de Trabajo, en el que existe una fecha de arranque (la fecha de arranque y la junta de arranque no son las mismas). El tiempo de respuesta para solicitar cambios es de 24 horas, a partir de entonces se informará cuánto tiempo se tomará para realizar los mismos. Los días utilizados para realizar los cambios no están contemplados dentro de los días hábiles del Plan de Trabajo.
 - d. **Lo que incluye mi paquete y lo que no incluye**
Son los elementos que se cotizaron, si existe algún elemento especial a considerar, se llega a un acuerdo durante la junta de arranque.
 - e. **El Plan de Trabajo**
Son los días hábiles en los que se realiza el proyecto. Estos días varían en cuanto al tiempo de respuesta por parte del cliente (cambios y autorizaciones). Dentro de los días hábiles establecidos, no son contemplados los días que yo, el cliente, tarde en responder.
 - f. **Fecha de Corte**
Mi fecha de corte será el día de arranque oficial de mi proyecto. El ejecutivo de cuenta dará por arrancado el proyecto y se le informará para fijar la fecha de segundo y tercer pago correspondiente.
 - g. **Pre pago (para el SETUP)**
El servicio de campaña es u servicio de pre- pago pero en este caso se realizará el pago rúnicamente referente a la Administración de campaña a los 15 días naturales de haber iniciado oficialmente la misma

He comprendido cada punto y estoy de acuerdo con los requisitos que me solicita Buró Creativo¹

NOMBRE Y FIRMA